

**Les enjeux
de la Gestion de Patrimoine**

LES ENJEUX	LES MOYENS DEVELOPPES PAR LA SEDP
Connaître le patrimoine	Les fiches de descriptif de site L'inventaire des installations par catégorie et typologie
Diagnostiquer l'état des installations	Les audits des bâtiments et installations L'état de santé par catégories Le plan pluriannuel de gros entretien
Définir et garantir les prestations nécessaires	Les contrats multitechniques ou multiservices Les obligations de résultat Les niveaux de services
Assurer la qualité des prestations	La traçabilité des prestations Les contrôles qualité Les rapports d'exploitation mensuels
Maîtriser les risques réglementaires	Les obligations et les références réglementaires Les consignes de l'établissement Les documents liés au registre de Sécurité
Maîtriser les coûts	Les ratios par unités des prestations Le suivi des consommations en fluide Le benchmark et les tendances Les tableaux de bord d'exploitation
Réaliser la gestion administrative et comptable	L'application informatique Les budgets annuels et pluriannuels